

**Заключение о результатах публичных слушаний
по проекту решения Обнинского городского Собрания «О внесении изменений в
Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город
Обнинск», утвержденные решением Обнинского городского Собрания от
12.03.2007 № 01-40»**

19.02.2021

В соответствии с постановлением Главы городского самоуправления от 15.01.2021 № 01-07/04 «О назначении публичных слушаний по проекту решения Обнинского городского Собрания «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Обнинск», утвержденные решением Обнинского городского Собрания от 12.03.2007 № 01-40», Администрацией города Обнинска 28.01.2021 по 26.02.2021 проводятся публичные слушания, собрание участников публичных слушаний проведено 17.02.2021 с 16.00 до 16.30 в здании Администрации города, расположенном по адресу: город Обнинск, пл. Преображения, д.1.

В публичных слушаниях приняло участие 13 человек (список прилагается).

По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний от 17.02.2021, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний.

В период проведения публичных слушаний были поданы следующие замечания и предложения от участников публичных слушаний:

	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации Комиссии по градостроительным и земельным вопросам
1.	Управление архитектуры и градостроительства Администрация города	
	<p>В карте градостроительного зонирования откорректировать границы зон минимальных расстояний от магистральных газопроводов высокого давления:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Тула – Торжок DN 1200 (Рраб – 5,4 Мпа, 1995 г.); - Белоусово – Ленинград DN 1000 (Рраб – 5,4 Мпа, 1996 г.); - Серпухов – Ленинград DN 700 (Рраб – 5,4 Мпа, 1960 г.). <p><u>Основание:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - актуализация фактического местоположения указанных магистральных газопроводов высокого давления; - приведение в соответствие сложившемуся землепользованию. 	Поддержано
2.	Управление архитектуры и градостроительства Администрация города	
	<p>В карте градостроительного зонирования отобразить границы зон с особыми условиями использования территорий (ЗОУИТ):</p> <p>1. Охранная зона газораспределительной сети объекта газоснабжения «Газораспределительный газопровод низкого давления по адресу –</p>	Поддержано

Калужская обл., г. Обнинск, пр-кт Маркса, д. 72 А, до границы земельного участка с кадастровым номером 40:27:030602:79, утвержденная приказом Управления архитектуры и градостроительства Калужской области от 17.08.2020 № 371-оз;

2. Охранная зона газораспределительной сети объекта газоснабжения «Распределительный газопровод высокого давления до кад. границы зем. участков по адресу: Калужская область, г. Обнинск 40:27:020405:50, 40:27:020405:54, утвержденная приказом Управления архитектуры и градостроительства Калужской области от 15.10.2020 № 392-оз;

3. Охранная зона газораспределительной сети объекта газоснабжения «Газопровод высокого давления», утвержденная приказом Управления архитектуры и градостроительства Калужской области от 15.10.2020 № 391-оз (реестровый номер 40:00-6.308);

4. Охранная зона объекта: Магистральный газопровод Белоусово-Ленинград от 0 до 172.0 км, расположенного по адресу: Калужская область, Боровский и Жуковский районы, г. Обнинск (реестровый номер 40:00-6.496);

5. Охранная зона объекта: Магистральный газопровод Серпухов-Ленинград от 7.6 до 232.0 км, расположенного по адресу: Калужская область, Боровский и Жуковский районы, г. Обнинск (реестровый номер 40:00-6.497);

6. Охранная зона трубопроводов: «Сооружение газопровод-отвод от магистралей ОАО «Газпром» к ГРС-2, протяженностью 365,00 м» (ЭХЗ) (реестровый номер 40:27-6.158);

7. Охранная зона трубопроводов: «ГРС «Обнинск» здание ГРС об. пл. 119.0 кв.м газопровод-отвод протяж. 3820п/м Жуковский район, г. Обнинск электрохимзащита УДЗ-1 шт., ЛЭП-300м, связь ВЛС L-0.15 км» (ЭХЗ) (реестровый номер 40:27-6.159);

8. Санитарно-защитная зона объекта – АЗС №2 (ЮЛ/ИП/ФЛ): АО «Калуганефтепродукт»), расположенного по адресу: Калужская обл., г. Обнинск, ш. Киевское» (решение Главного государственного санитарного врача по Калужской области от 09.12.2020 № 40-СЗЗ-140-2020-44);

9. Санитарно-защитная зона объекта – АЗС №3 (ЮЛ/ИП/ФЛ): АО «Калуганефтепродукт»), расположенного по адресу: Калужская обл., г. Обнинск, ш. Киевское» (решение Главного государственного санитарного врача по Калужской области от 09.12.2020 № 40-СЗЗ-141-2020-47);

10. Санитарно-защитная зона объекта – промплощадка (ЮЛ/ИП/ФЛ): МП «Коммунальное хозяйство»), расположенного по адресу: 249033, Калужская область, город Обнинск, проспект Ленина, дом 97» (решение Главного государственного санитарного врача по Калужской области от 16.12.2020 № 40-СЗЗ-164-2020-67).

Основание:

- Письма Управления архитектуры и градостроительства Калужской области от 17.08.2020 № ОС-265-20, от 16.10.2020 № ОС-391-20, от 16.10.2020 № ОС-393-20;

- Письма филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Калужской области от 23.10.2020 № 08531-12/1, от 07.12.2020 № 10058-12/5;

- Письма Управления Роспотребнадзора по Калужской области от

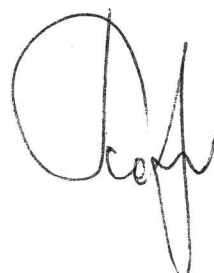
	10.12.2020 № 40-00-05/13-3111-2020, от 10.12.2020 № 40-00-05/13-3112-2020, от 17.12.2020 № 40-00-05/13-3207-2020.				
3.	Прокуратура города Обнинска По тексту подпункта д) пункта 2 части 6 статьи 14 исключить слова «в том числе путем выкупа,». <u>Основание:</u> - протест прокуратуры города Обнинска от 10.02.2021 № 7-26-2021; - Земельный кодекс Российской Федерации «Статья 11. Полномочия органов местного самоуправления в области земельных отношений 1. К полномочиям органов местного самоуправления в области земельных отношений относятся резервирование земель, <u>изъятие земельных участков для муниципальных нужд</u> , установление с учетом требований законодательства Российской Федерации правил землепользования и застройки территорий городских и сельских поселений, территорий других муниципальных образований, разработка и реализация местных программ использования и охраны земель, а также иные полномочия на решение вопросов местного значения в области использования и охраны земель.» (в ред. Федеральных законов от 10.05.2007 N 69-ФЗ, от 31.12.2014 N 499-ФЗ)	Поддержано			
4.	ЗАО «Обнинская химико-фармацевтическая компания» В таблице 6 «Виды использования земельных участков научно-производственных зон» статьи 22 части IIIПЗЗ основные виды разрешенного использования дополнить строкой следующего содержания: <table border="1" data-bbox="183 1176 1173 1220"> <tr> <td>24</td> <td>Фармацевтическая промышленность</td> <td>6.3.1</td> </tr> </table> <u>Основание:</u> - письмо ЗАО «ОХФК» от 11.02.2021 № 37.	24	Фармацевтическая промышленность	6.3.1	Поддержано
24	Фармацевтическая промышленность	6.3.1			

Выводы по результатам публичных слушаний:

Рассмотрев итоги публичных слушаний, Комиссия по градостроительным и земельным вопросам решила направить материалы публичных слушаний (заключение, протокол) и проект «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Обнинск», утвержденные решением Обнинского городского Собрания от 12.03.2007 № 01-40» с внесенными изменениями на рассмотрение главе Администрации города и рекомендовать направить проект на утверждение в Обнинское городское Собрание.

Протокол: на 5 л. в 1 экз.

Председатель Комиссии по градостроительным
и земельным вопросам

 А.П.Козлов